THE CABANA
MODERN RESORT CONDOMINIUM



คอนโดใหม่ !!

ติดห้าง ใกล้ Interchange

ศูนย์กลางของทำเลแห่งอนาคต



THE CABANA
2nd Floor Plan

The Cabana Modern Resort Condominium

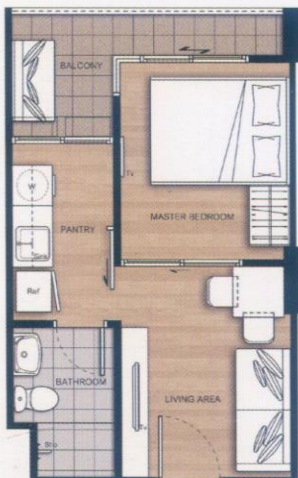
คอนโด Low Rise สูง 8 ชั้น 3 อาคาร 719 ยูนิต พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน
ให้ความสุขแก่ชีวิตมากขึ้นทุกวัน ด้วยการออกแบบที่ลงตัว ตอบโจทย์ทุกจังหวะการใช้ชีวิต





TYPE : Bs

22.8 - 25.3 SQ.M.

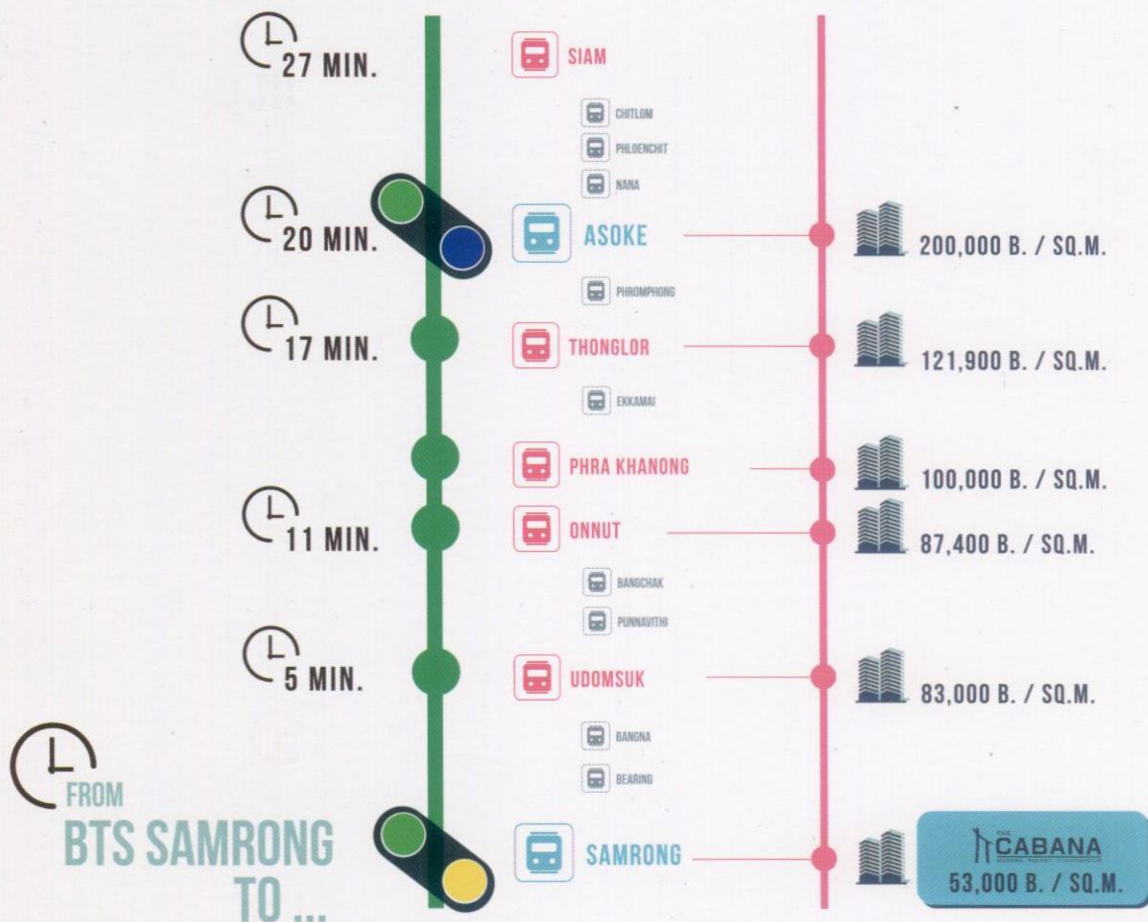




TYPE : B

27.2 - 33.7 SQ.M.

NEXT INTERCHANGE จุดที่ 2 บนถนนสุขุมวิท



"สำโรง" ทำเลศักยภาพแห่งใหม่ เชื่อมต่อ BTS และ MRT

(BTS สำโรง จะเปิดใช้บริการประมาณ ธ.ค. 59 นี้)

1. ตลาดสำโรง และตลาดเอี่ยมเจริญ

วิถีชีวิตแบบดั้งเดิม ที่ซึ่งสามารถจับจ่ายได้ตลอด 24 ชม. ด้วยร้านค้ากว่า 200 แผง ทั้งอาหารสด อาหารแห้ง และสินค้าอื่นๆ มากมายในราคามิตรภาพ เหมาะอย่างยิ่งกับสภาพเศรษฐกิจยุคปัจจุบัน

2. โรงพยาบาลสำโรงการแพทย์

เปิดบริการให้ชุมชนมากว่า 30 ปี ด้วยคณะแพทย์และพยาบาล คุณภาพตามมาตรฐาน HA(Hospital Accreditation) ที่พร้อมบริการในยามที่คุณเจ็บป่วย มั่นใจได้ว่าชีวิตจะอยู่ในความปลอดภัย

3. อิมพีเรียล สำโรง

แหล่งช้อปปิ้งจับจ่ายสำคัญของผู้คนย่านสมุทรปราการห้างสรรพสินค้าขนาดใหญ่ที่เปิดให้บริการมานาน ร้านค้าโรงภาพยนตร์ ร้านอาหารชั้นนำมากมาย ตอบโจทย์Life Style สมัยใหม่

4. บิ๊กซี ซุปเปอร์มาร์เก็ต

ค้าปลีกขนาดใหญ่ สะดวกสบายในการจับจ่าย ด้วยสินค้าคุณภาพมากมาย เหมือนมีตู้เย็นขนาดใหญ่ใกล้บ้านคุณ

5. รถไฟฟ้าส่วนต่อขยายสายสีเขียว แบริ่ง-สมุทรปราการและสำโรง Interchange (สายสีเหลือง)

ที่กำลังจะเปิดให้บริการเต็มรูปแบบเร็วๆ นี้ โดยช่วงแรกนั้นจะเปิดให้ใช้ถึงสถานีสำโรง (E15) ก่อนในช่วงปลายปี 2559 นี้ ความเจริญที่ตามมานั้นจะทำให้มูลค่าที่ดินสูงขึ้น รวมไปจนถึง ความสะดวกสบายในการเดินทางที่จะเพิ่มขึ้นในอนาคต











HORIZON LOUNGE

ROOFTOP BBQ GARDEN

SKYSCAPE CORNER

SKY JOGGING TRACK
&
SKY YOGA LAWN

FITNESS CENTER

CO-WORKING SPACE
&
CONFERENCE ROOM

SWIMM ING POOL
&
POOL SPA

DOUBLE VOULUME LOBBY

ภาพและบรรยากาศจำลอง



ทำเล...ที่ลงตัว เชื่อมโยงทุกการใช้ชีวิต

คอนโดสูง 8 ชั้น ใกล้ห้างฯ ใกล้รถไฟฟ้า BTS & MRT (Interchange)

- 3 นาที อิมพีเรียล สำโรง
- 3 นาที โรงพยาบาลสำโรงการแพทย์
- 5 นาที ตลาดเอี่ยมเจริญ สำโรง
- 7 นาที สถานีรถไฟฟ้า สำโรง

โครงการ เดอะ คาบาน่า เจ้าของโครงการ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เลขที่ 496 หมู่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ 10270 โดย นางอารดา จรูญเอก และ นางสาวศิรินทรา จริยคุณ กรรมการผู้มีอำนาจ ทุนจดทะเบียน 301,575,000 บาท (สามร้อยหนึ่งล้านห้าแสนเจ็ดหมื่นห้าพันบาทถ้วน) ชำระแล้ว 300,000,000 บาท (สามร้อยล้านบาทถ้วน) สถานที่ตั้งโครงการ เดอะ คาบาน่า ถ.ทางรถไฟสายเก่า ต.สำโรงเหนือ อ.พระประแดง จ.สมุทรปราการ โฉนดที่ดินเลขที่ 5794 , 15405 เนื้อที่รวมประมาณ 3-3-54 ไร่ อาคารสูง 8 ชั้น 3 อาคาร จำนวน 720 ยูนิต อาคารทั้ง 3 เป็นห้องชุดเพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัยและการพาณิชย์อีก โครงการอยู่ในระหว่างการก่อสร้าง เริ่มก่อสร้างเมื่อ มกราคม 2559 และ คาดว่าจะแล้วเสร็จไตรมาส 2/2560 และจะไปจดทะเบียนเป็นอาคารชุดต่อไปตามกฎหมายที่ดิน และอาคารชุดมีภาระผูกพัน กับธนาคาร ทิสโก้ จำกัด (มหาชน) เจ้าของห้องชุด มีหน้าที่ต้องชำระค่าใช้จ่าย และค่าภาษีอากรที่ผู้มีกรรมสิทธิ์ในห้องชุดมีหน้าที่ต้องชำระตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

091 575 8963

WWW.ORIGIN.CO.TH ORIGIN



บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
PROJECT : CBN01 The Cabana Condo

ห้องใหญ่ให้ครบ คอนโดสไตล์ Modern Resort
สำโรง-อินเตอร์เชนจ์ ราคาเริ่มต้น 1.79 MB

ลำดับ	Tower / Room	ชั้น	แบบบ้าน	พื้นที่ขาย	บ้านเลขที่	ราคาหน้าสัญญา	ส่วนลดพิเศษ	ราคาขาย	บาท / ตาราง	จอง	ทำสัญญา	ผ่อนธนาคารต่อเดือน อัตราดอกเบี้ย 5%*		
												20 ปี	25 ปี	30 ปี
1	A/ A520	5	B-1 One Bedroom	28.18	99/121	**2,058,500**	268,500	**1,790,000**	63,520	2,000	3,000	9,700	8,900	8,400
2	B/ B310	3	B-1 One Bedroom	28.19	99/289	**2,058,500**	268,500	**1,790,000**	63,498	2,000	3,000	9,700	8,900	8,400
3	B/ B408	4	B-1 One Bedroom	28.19	99/316	**2,058,500**	268,500	**1,790,000**	63,498	2,000	3,000	9,700	8,900	8,400
4	B/ B608	6	B-1 One Bedroom	28.19	99/374	**2,148,000**	358,000	**1,790,000**	63,498	2,000	3,000	9,700	8,900	8,400
5	B/ B610	6	B-1 One Bedroom	28.19	99/376	**2,148,000**	358,000	**1,790,000**	63,498	2,000	3,000	9,700	8,900	8,400
6	A / A714	7	B-1 One Bedroom	28.17	99/201	**2,220,000**	370,000	**1,850,000**	65,673	2,000	3,000	10,100	9,200	8,700
7	A / A818	8	B-1 One Bedroom	28.18	99/234	**2,220,000**	370,000	**1,850,000**	65,649	2,000	3,000	10,100	9,200	8,693
8	A / A820	7	B-1 One Bedroom	28.14	99/232	**2,220,000**	370,000	**1,850,000**	65,743	2,000	3,000	10,100	9,200	11,100
9	C/ A825	8	B-1 One Bedroom	28.19	99/254	**2,220,000**	370,000	**1,850,000**	65,626	2,000	3,000	10,100	9,200	11,100
10	C/ C828	8	B-1 One Bedroom	28.19	99/713	**2,220,000**	370,000	**1,850,000**	65,626	2,000	3,000	10,100	9,200	11,100

เงื่อนไข / Terms and Conditions

1. เงินกองทุนแรกเข้า 380 บาท/ตร.ม. (ชำระครั้งเดียว ณ วันโอน)
Sinking fund of 380.- Baht per sq.m. (one time payment only)
2. ค่าบำรุงรักษาส่วนกลาง 38 บาท/ตร.ม. (ชำระล่วงหน้า 1 ปี)
Maintenance fee of 38.- Baht per sq.m. (Pay 1 year in advance)
3. ค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์อาคารชุดผู้ซื้อและผู้ขายชำระฝ่ายละครึ่ง
Transfer fee paid equally with the developer 50:50 (1% paid by the seller and 1% by the purchaser)
4.ค่ามิเตอร์น้ำ
5.ค่ามิเตอร์ไฟฟ้า



LINE ID : 0988824082
——♥THANK YOU♥——

ตรีรัตน์ (ซอฟท์)
063-210-9666

<u>โปรโมชั่นนี้สำหรับจองภายในงานเท่านั้น</u>

***ฟรี!** แอร์ Daikin Inverter
***ฟรี!** ค่าใช้จ่าย ณ วันโอน
- ค่าโอน - ค่ากองทุน - ค่าส่วนกลาง - ค่ามิเตอร์น้ำ - ค่ามิเตอร์ไฟ

***ฟรี!** บิ้วอินเฟอร์นิเจอร์ 5 รายการ
(ชุดครัว,ตู้เสื้อผ้า,ชั้นวางทีวี,ชั้นวางรองเท้า, เตียงนอน 5 ฟุต)
***ฟรี!** เฟอร์นิเจอร์ Chic Republic
- โซฟา,ที่นอน 5 ft.,โต๊ะทานข้าว

***ฟรี!** เครื่องใช้ไฟฟ้า 3 รายการ เงื่อนไขนี้สำหรับโอนกรรมสิทธิ์ ภายใน 14 วัน
- ตู้เย็น,ไมโครเวฟ,TV 32 นิ้ว

*เงื่อนไขนี้สำหรับโอนกรรมสิทธิ์ ภายในเดือนกรกฎาคม นี้เท่านั้น